

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: февраль 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул.Сергея Преминина, д. 10**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт 1 подъезд 1 этаж	февраль	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт доводчика 4 подъезд	февраль	выполнено
установка ручек на окне 4 подъезд 9/10 этаж	февраль	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение засора канализации между подвалом и колодцем	февраль	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка теплообменников хим средством ТУ3,4	февраль	выполнено
замена термометра на ГВС ТУ3	февраль	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
вынос шкафа между 8/9 этажом	февраль	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	февраль	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

<b>Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены</b>		
<b>Заявитель</b>	<b>Содержание заявки</b>	<b>дата</b>
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1	В лифте перегорел светильник.Передать заявку в СПМК-сервис.	03.02.2022 8:52:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Сломан доводчик на дверях тамбура.	03.02.2022 9:18:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 146	Течь из гайки полотенцесушителя.	03.02.2022 12:18:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Очистить кровлю нежилого помещения от снега (магазин "Алфавит").	04.02.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Отремонтировать ящик для показаний ИПУ.	04.02.2022 16:12:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Реверс дверей лифта.Передать заявку в СПМК-сервис.	04.02.2022 16:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Стучит дверь на площадке,9 этаж.	04.02.2022 16:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 146	Подтекает под счетчиков холодной воды.	07.02.2022 8:52:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 004	Не работает домофон (сброс).Передать заявку в ООО "Домофон"	07.02.2022 12:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Скрежет лифта при движении.Передать заявку в СПМК-сервис.	07.02.2022 16:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 009	Снять показания счетчиков ИПУ для продажи квартиры.	08.02.2022 10:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 004	Не поступает сигнал в квартиру.Передать заявку в ООО "Домофон".	10.02.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Скрипит лифт при движении с 3 этажа вниз.Передать заявку в СПМК-сервис.	10.02.2022 10:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Нет ручки на окне между 10/9эт. Выкинуть шкаф между 9/8эт.	10.02.2022 13:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Произвести очистку козырьков,2 и 3 подъезды.	15.02.2022 8:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 030	Не работает домофон (не проходит вызов в квартиру).	16.02.2022 8:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 066	Течет полотенцесушитель.	17.02.2022 16:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 064	Течет козырек балкона (последний этаж).	18.02.2022 9:39:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Низкая температура ГВС. (нежилое помещение-Парикмахерская)	21.02.2022 10:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 082	Горячая вода- холодная.	21.02.2022 11:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 154	Произвести опломбировку водосчетчиков, после замены (2 шт).	21.02.2022 13:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 137	Не работает домофон (не открывает с трубки).	24.02.2022 8:33:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 160	Не работает домофон (переадресация).	24.02.2022 9:12:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 165	Переадресация домофона.Передать заявку в ООО "Домофон"	25.02.2022 13:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 187	Не открывает с трубки домофона.	28.02.2022 8:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 190	Не работает домофон (переадресация).	28.02.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Замена запорной арматуры на чердаке циркуляция ГВС.	22.02.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Изготовление заградительных треног.	17.02.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Покраска треног.	22.02.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Промывка теплообменника химическим средством в ТУ №3.	03.02.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Промывка теплообменника химическим средством.	15.02.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Засор канализации между подвалом №1 и колодцем.	15.02.2022 10:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Не держит трехходовый кран на ГВС в ТУ №2, шаровый кран.	16.02.2022 9:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт покрытия входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли .
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное